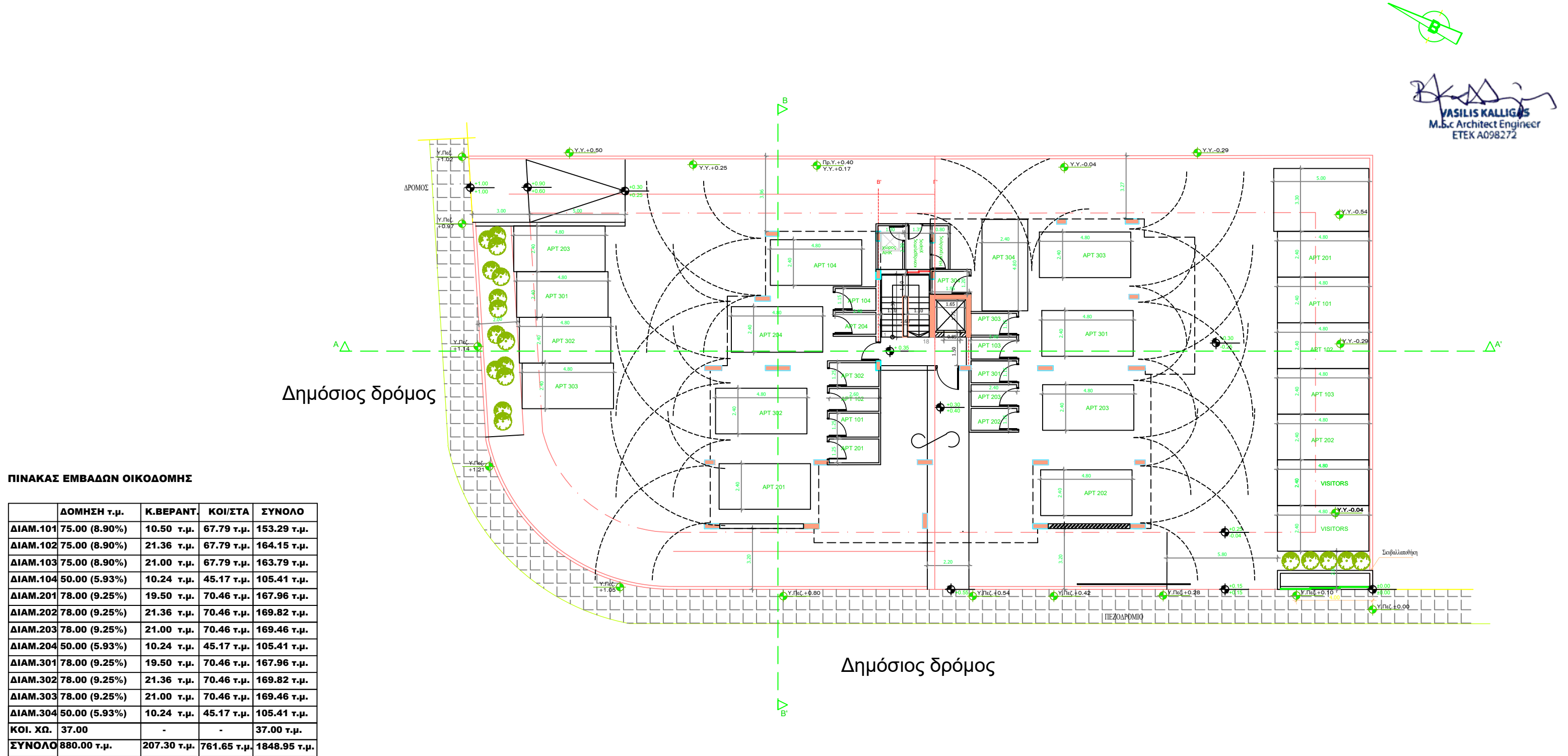


ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ = 524+523=1047 τ.μ.

ΣΔ =1047 Χ 0,84=879,48 τ.μ.

ΠΚ = 45% => 1047 Χ 0.45 = 471.15 τ.μ.

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 3, ΥΨΟΣ: 13.50 μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	Κ.ΒΕΡΑΝΤ.	ΚΟΙ/ΣΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΔΙΑΜ.101	75.00 (8.90%)	10.50 τ.μ.	67.79 τ.μ.	153.29 τ.μ.
ΔΙΑΜ.102	75.00 (8.90%)	21.36 τ.μ.	67.79 τ.μ.	164.15 τ.μ.
ΔΙΑΜ.103	75.00 (8.90%)	21.00 τ.μ.	67.79 τ.μ.	163.79 τ.μ.
ΔΙΑΜ.104	50.00 (5.93%)	10.24 τ.μ.	45.17 τ.μ.	105.41 τ.μ.
ΔΙΑΜ.201	78.00 (9.25%)	19.50 τ.μ.	70.46 τ.μ.	167.96 τ.μ.
ΔΙΑΜ.202	78.00 (9.25%)	21.36 τ.μ.	70.46 τ.μ.	169.82 τ.μ.
ΔΙΑΜ.203	78.00 (9.25%)	21.00 τ.μ.	70.46 τ.μ.	169.46 τ.μ.
ΔΙΑΜ.204	50.00 (5.93%)	10.24 τ.μ.	45.17 τ.μ.	105.41 τ.μ.
ΔΙΑΜ.301	78.00 (9.25%)	19.50 τ.μ.	70.46 τ.μ.	167.96 τ.μ.
ΔΙΑΜ.302	78.00 (9.25%)	21.36 τ.μ.	70.46 τ.μ.	169.82 τ.μ.
ΔΙΑΜ.303	78.00 (9.25%)	21.00 τ.μ.	70.46 τ.μ.	169.46 τ.μ.
ΔΙΑΜ.304	50.00 (5.93%)	10.24 τ.μ.	45.17 τ.μ.	105.41 τ.μ.
ΚΟΙ. ΧΩ.	37.00	-	-	37.00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	880.00 τ.μ.	207.30 τ.μ.	761.65 τ.μ.	1848.95 τ.μ.

KALLIGAS + ASSOCIATES

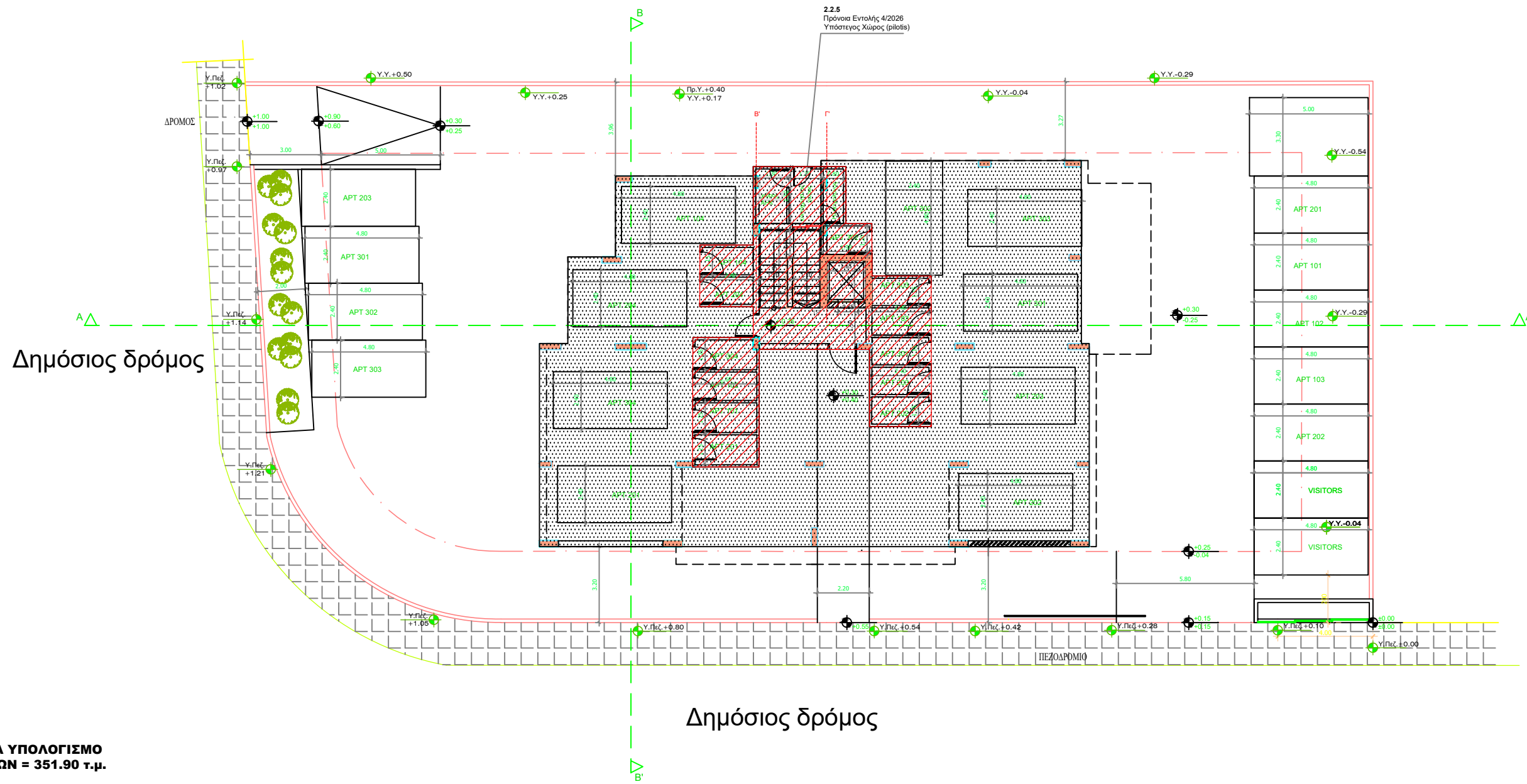
architects engineers

Κολωνακίου, 52| Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός

m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.0
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	

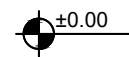


ΕΜΒΑΔΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = 351.90 τ.μ.

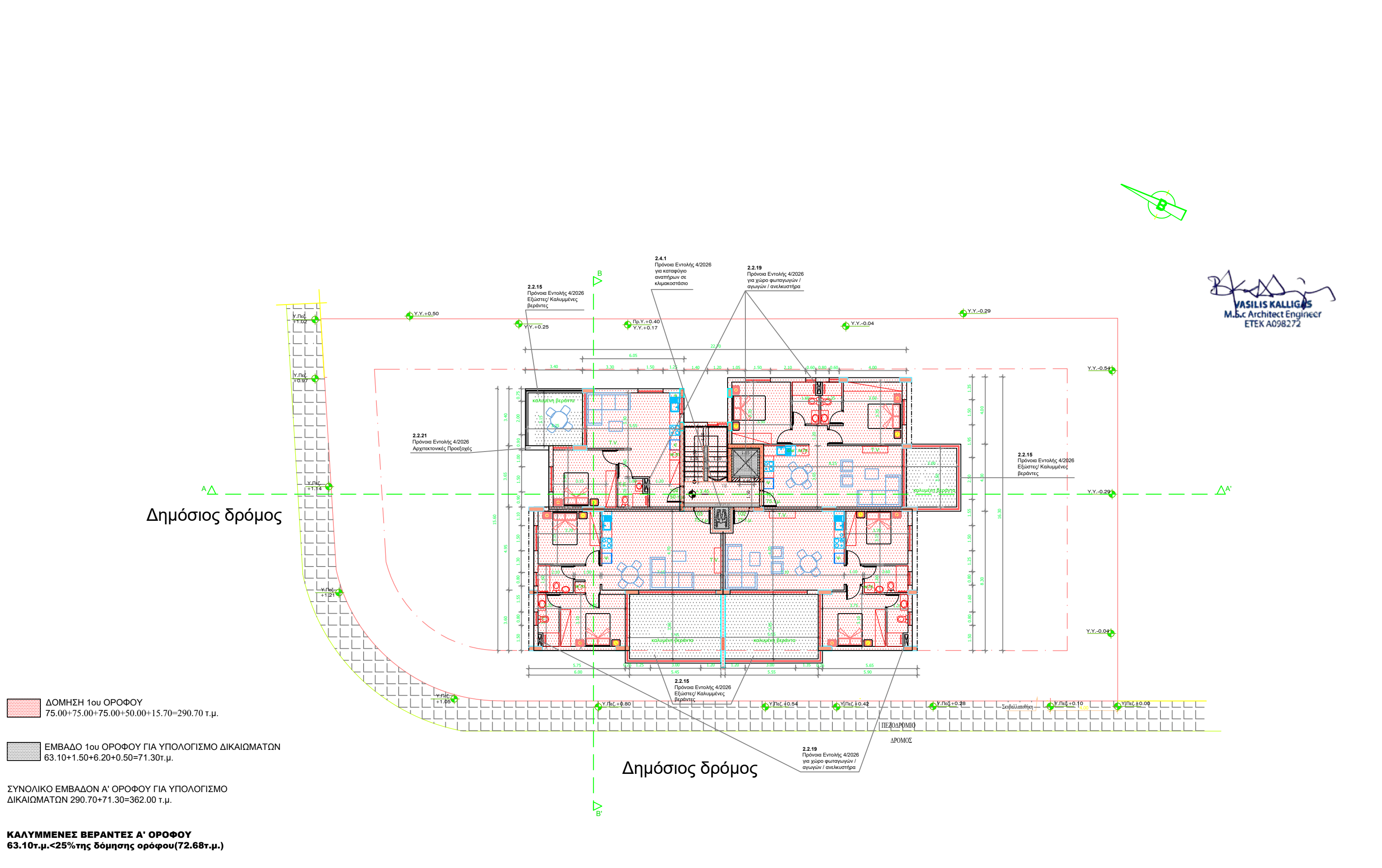
ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
73 τ.μ.

KALLIGAS + ASSOCIATES
architects engineers
Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:



ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ AP.1
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	



VASILIS KALLIGAS
M.Sc Architect Engineer
ETEK A098272

ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
75.00+75.00+75.00+50.00+15.70=290.70 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
63.10+1.50+6.20+0.50=71.30τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ 290.70+71.30=362.00 τ.μ.

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
63.10τ.μ.<25%της δόμησης ορόφου(72.68τ.μ.)

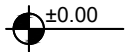
KALLIGAS + ASSOCIATES

architects engineers

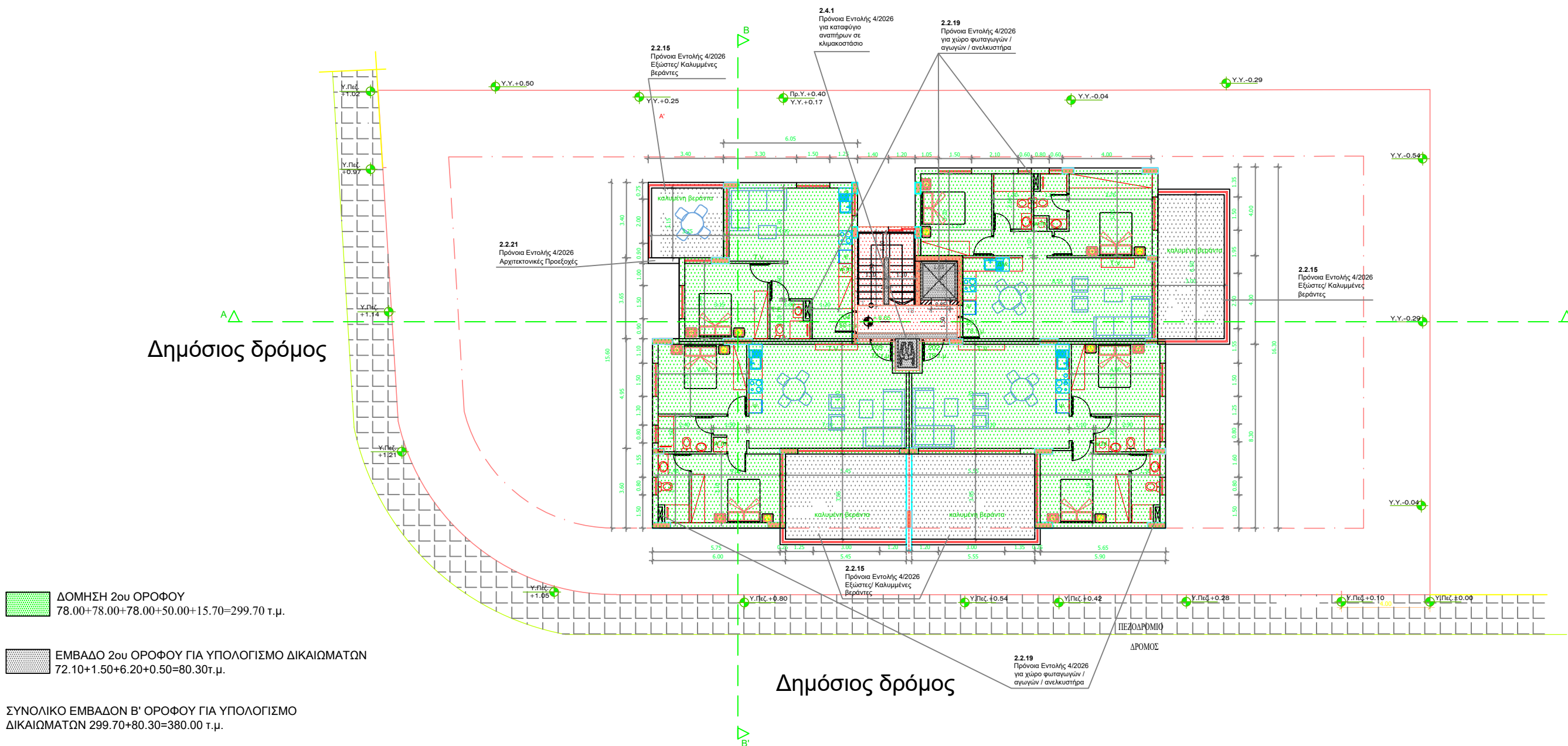
Κολωνακίου, 52| Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός

m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

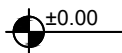


ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.2
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	



ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
72.10τ.μ.<25%της δόμησης ορόφου(74.93τ.μ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:



ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.3
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	

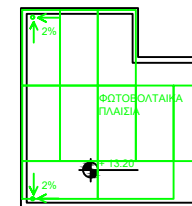


ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
72.10τ.μ.<25%της δόμησης ορόφου(72.40τ.μ.)

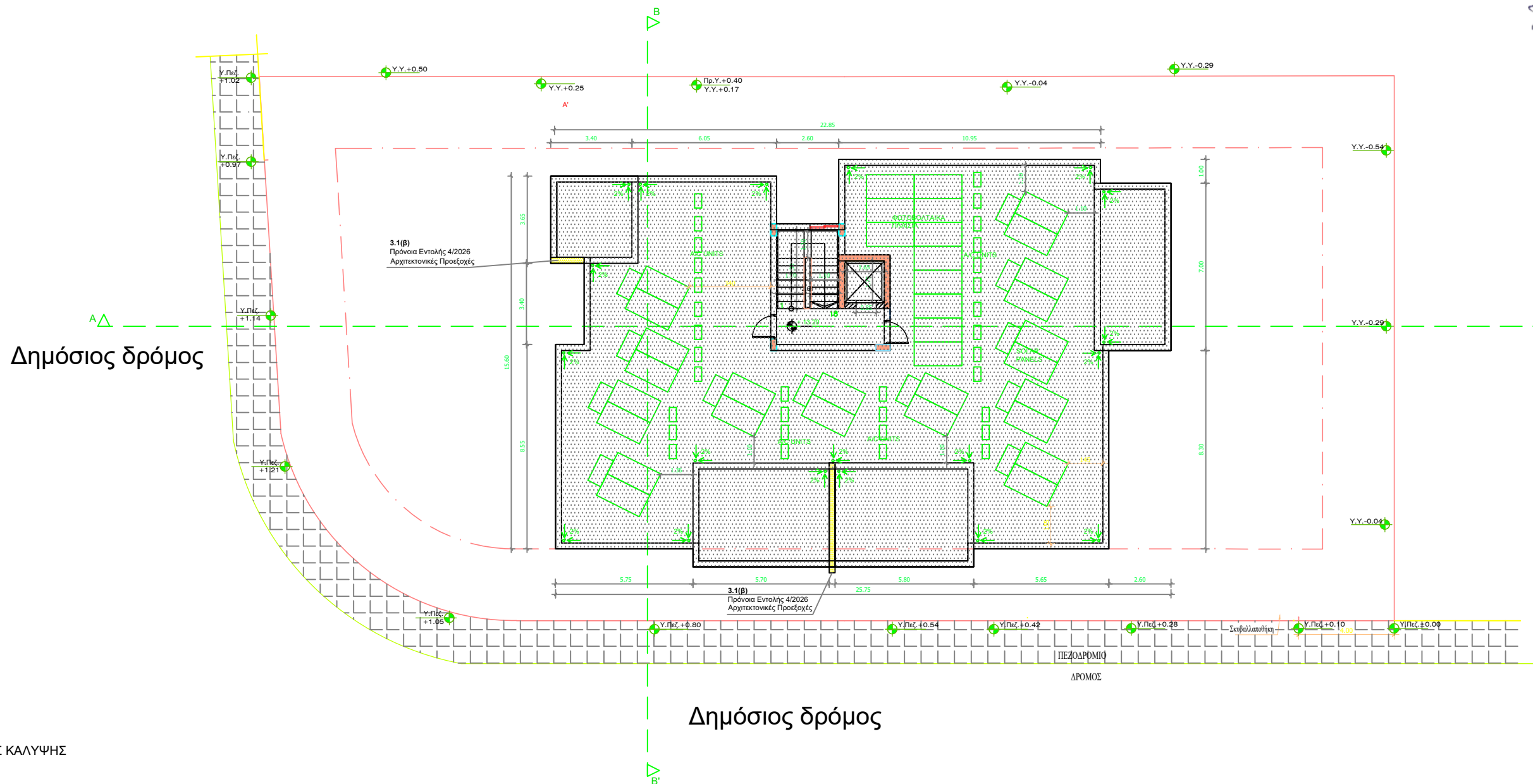
Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.4
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Κ=385.75 τ.μ.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
0.35+1.15=1.50τ.μ.

KALLIGAS + ASSOCIATES

architects engineers

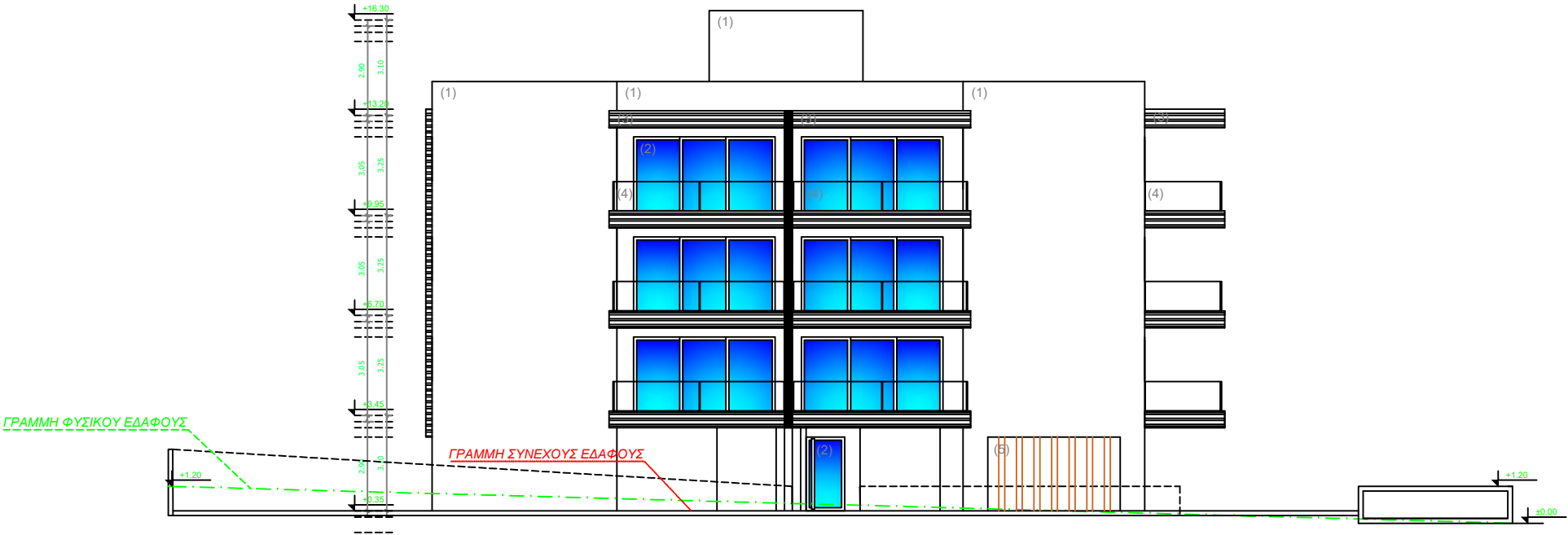
Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.5
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	

- ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1. ΑΣΠΡΗ ΜΠΟΓΙΑ
 2. ΛΕΥΚΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΑ
 3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR-FACED)
 4. ΓΥΑΛΙΝΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ
 5. ΚΑΘΕΤΑ ΛΟΥΒΡΑ HPL

VASILIS KALLIGAS
M.Sc Architect Engineer
ETEK A098272



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΠΡΟΣΟΨΗ)

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΠΙΣΩ ΟΨΗ)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

KALLIGAS + ASSOCIATES

architects engineers

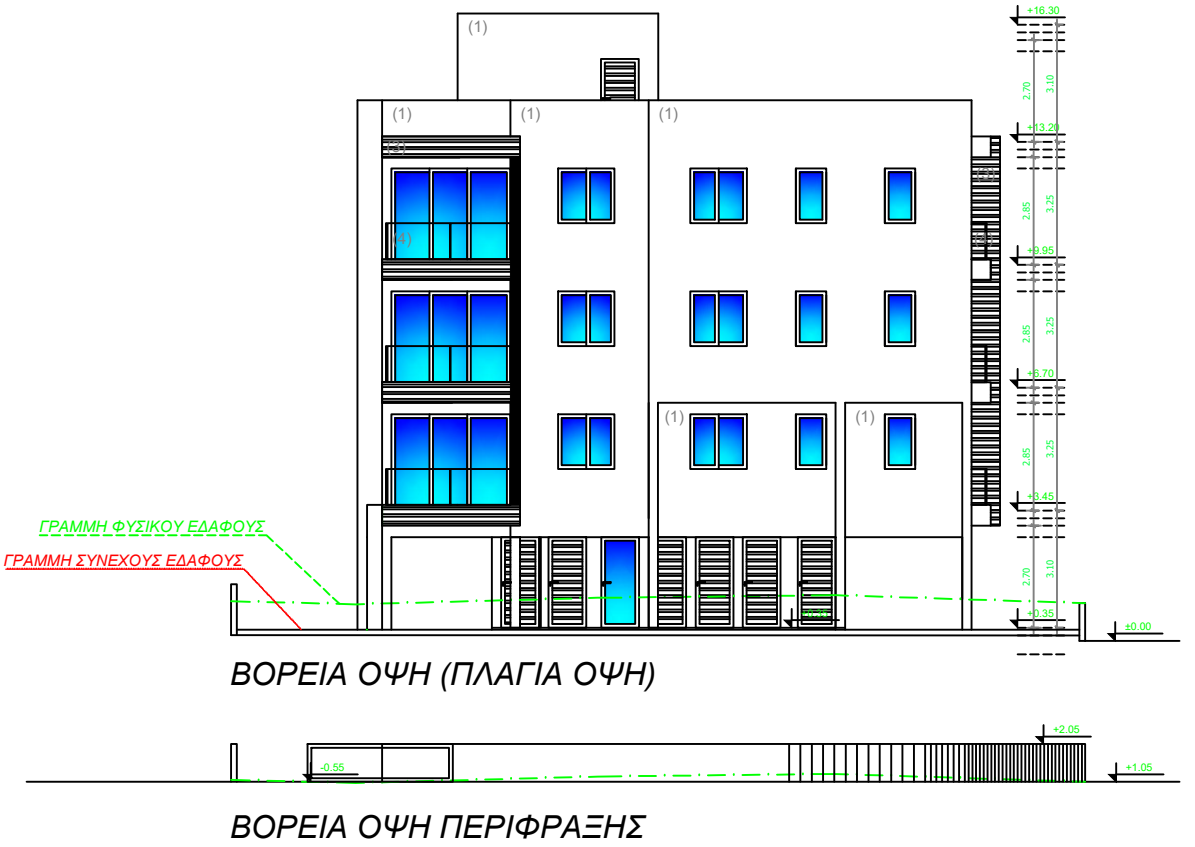
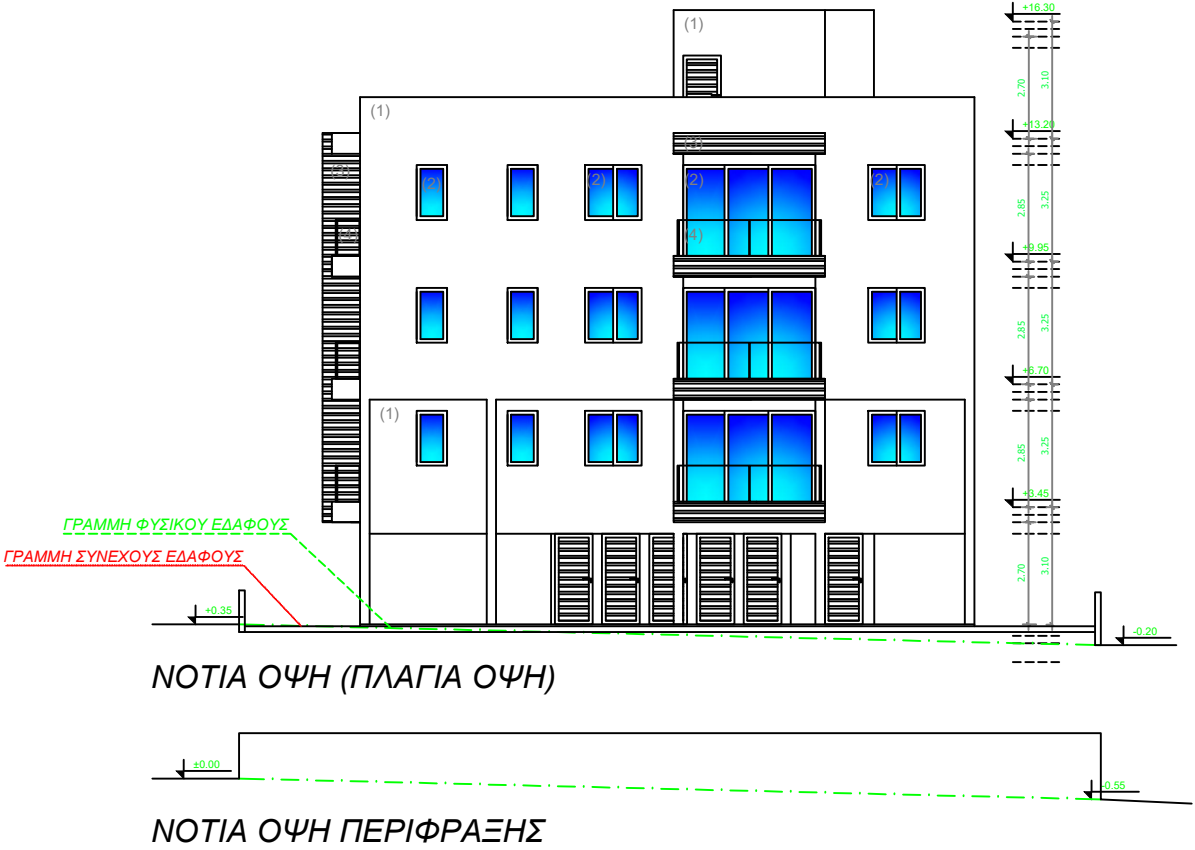
Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ AP.6
ΘΕΜΑ	ΟΨΕΙΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	

- ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1. ΑΣΠΡΗ ΜΠΟΓΙΑ
 2. ΛΕΥΚΑ ΑΛΛΟΥΜΙΝΙΑ
 3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR-FACED)
 4. ΓΥΑΛΙΝΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ
 5. ΚΑΘΕΤΑ ΛΟΥΒΡΑ HPL

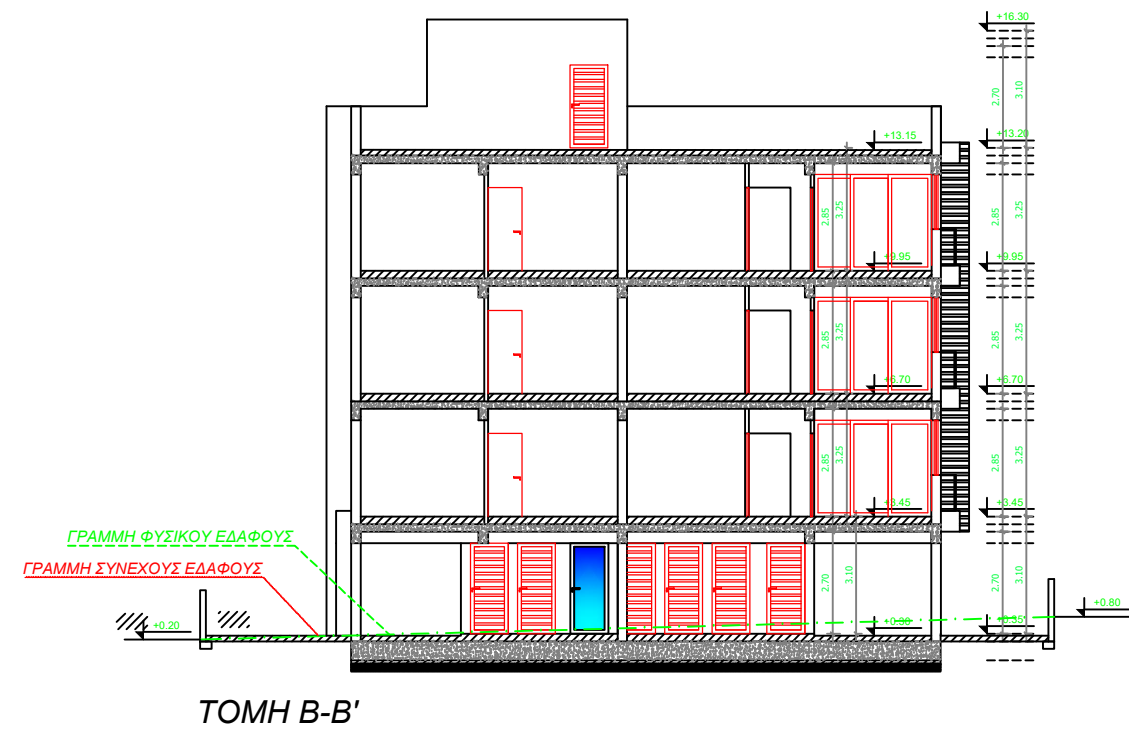
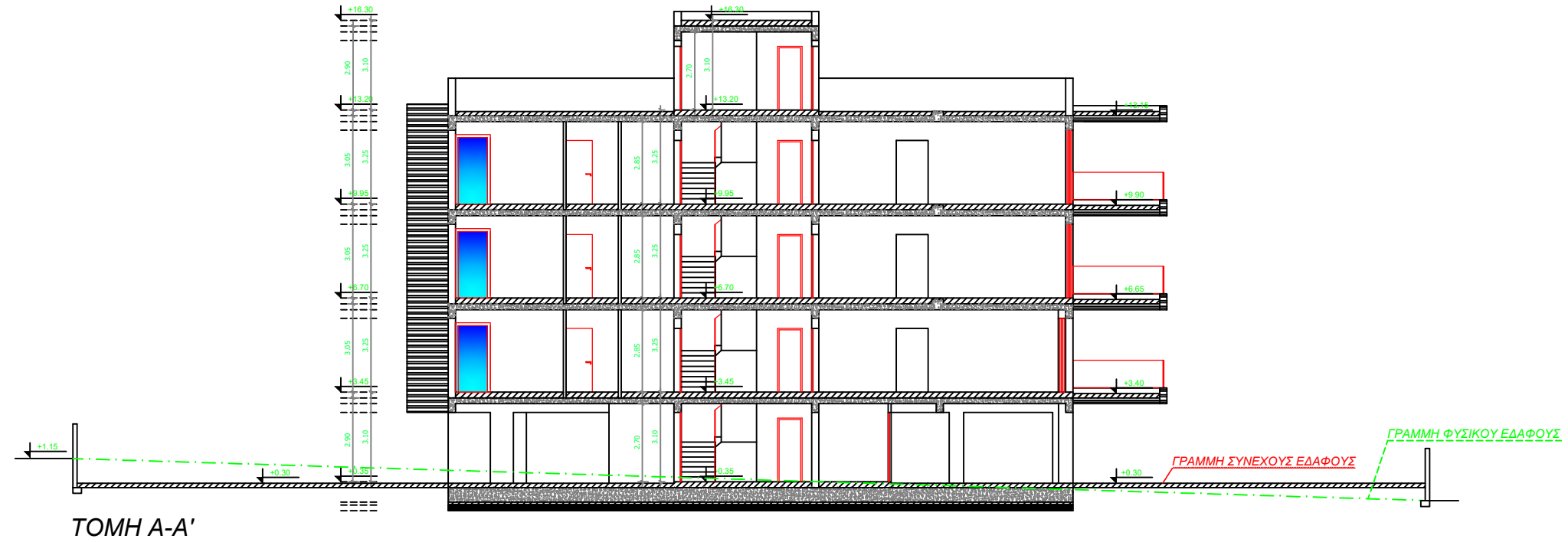

VASILIS KALLIGAS
M.Sc Architect Engineer
ΕΤΕΚ Α098272



KALLIGAS + ASSOCIATES
architects engineers
Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.7
ΘΕΜΑ	ΟΨΕΙΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	



KALLIGAS + ASSOCIATES

architects engineers

Κολωνακίου, 52 | Γραφείο 3 | 4103 | Αγ. Αθανάσιος | Λεμεσός
m. 99307252

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	GPA CONSTRUCTIONS LTD	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.8
ΘΕΜΑ	ΤΟΜΕΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2026	